Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **166597-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

TOMISLAV SPICIJARIĆ
HR-10130136538

Elektronički potpisano: 09.04.2026T15:20:41 (UTC:2026-04-09T13:20:41Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 3505e4db-8ef2-434c-825e-690364b10ca2

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
OIB	43118119983
Adresa sjedišta	Savska cesta 183, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TOMISLAV SPICIJARIĆ
OIB	10130136538
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Republike Austrije 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DIANA PETROVIĆ
OIB	36261883346
Adresa prebivališta/sjedišta	BIŠEVSKA 24, 10010 Veliko Polje
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	ŽELJKO KOSANOVIĆ
OIB	30255381640
Adresa prebivališta/sjedišta	BARTOLIĆI 39, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Zore Domes
OIB	43220864519
Adresa prebivališta	UZ JADRANSKU CESTU 40A, 20236 Mokošica

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Izvod otvorenih stavaka
Datum isprave	17.03.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja s osnove neplaćene pričuve
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	14,98 EUR	21.01.2025.		14,98 EUR
2	14,98 EUR	21.02.2025.		14,98 EUR
3	14,98 EUR	21.03.2025.		14,98 EUR
4	14,98 EUR	21.04.2025.		14,98 EUR
5	14,98 EUR	21.05.2025.		14,98 EUR
6	14,98 EUR	21.06.2025.		14,98 EUR
7	14,98 EUR	21.07.2025.		14,98 EUR
8	14,98 EUR	21.08.2025.		14,98 EUR
9	14,98 EUR	21.09.2025.		14,98 EUR
10	14,98 EUR	21.10.2025.		14,98 EUR
11	14,98 EUR	21.11.2025.		14,98 EUR
12	14,98 EUR	21.12.2025.		14,98 EUR
13	14,98 EUR	21.01.2026.		14,98 EUR
14	14,98 EUR	21.02.2026.		14,98 EUR

Izvršenje isplate

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1523600001300001472
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	209,72	0,00	0,00	209,72

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Zore Domes, OIB: 43220864519, UZ JADRANSKU CESTU 40A, 20236 Mokošica, da ovrhovoditelju STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada, OIB: 43118119983, Savska cesta 183, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 209,72 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 14,98 EUR od 21.01.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.01.2026.,
- na iznos od 14,98 EUR od 21.02.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1523600001300001472, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1523600001300001472, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Zore Domes	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1523600001300001472
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada, punomoćnik: TOMISLAV SPICIJARIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoc_odv_-_Domes_Zore_-_43220864519.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	258,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	fb0202ff9fc8503c5c124dfc1983b0bc86d47695622c8d8d349ca598641fedd7

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Document17032026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	491,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6a27800ad7337dbb7ee571d237ccfa378cb2b01fe3bdab361573a35104b3839b

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	UP.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	419c9030253a60ae323fe3a9616257f782373f5595806aa969a2d50e09fb5f95

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	MEĐUVLASNIČKI UGOVOR
Broj stranica	6
Naziv datoteke sa sadržajem	MU.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ed58846b7b9c64850c5783ec9d5b3e1abf9742aff49549b5d8443472f1b0252a

Prilog (redni broj: 5)	
Opis	ODLUKA SUVLASNIKA
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	pričuva 2022. odluka.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	22,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a70e7b535823d9b03767b91e74e6d0386b91728e8fb0043c0bf7cc1f3f9f0b28

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

STAMBENI ZG d.o.o., kontakt osoba: Anja Šmid, tel: 01/3015-560; e- mail: anja@stambenizg.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 09.04.2026.

Broj zapisa: **25ac-2a5e4**

Kontrolni broj: **08512-008f4-8bcda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.